

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ ТАЛАНТ ”



Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-029-001901105628-1324 от 13.12.2019 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:

с. Коммунар, ул. Фабричная, д. 93

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента.

Директор

А. Н. Тачеева

ГИП

А.В. Гейценредер



АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Коммунар, ул. Фабричная, д. 93

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1962
	Общая площадь	м ²	661.3
	Площадь крыши	м ²	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	-
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	Кирпич, дерево
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид	текст	Кирпичный оштукатуренный и деревянный брусовой
	Состояние	текст	неудовлетворительное
	Входные наружные двери	текст	деревянные
	Остекление	текст	дерево, пластик
	Остекление мест общего пользования	текст	дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	бутовый ленточный
	Состояние	текст	неудовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	отсутствует

						Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. Фабричная, д. 93	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата		2



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого
дома по адресу: с. Коммунар, ул. Фабричная, д. 93

Лист

3

Выводы по результатам визуального обследования состояния фасада.

МКД с. Коммунар, ул. Фабричная, д.93

Техническое состояние фасада допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта фасада - 2045 год.

						Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: с. Коммунар, ул. Фабричная, д. 93	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

В настоящем документе прошнуровано
и пронумеровано

4 (четыре)

листов

ГИП ООО «Талант»
Гейценредер А.В.

